

## Rovinj, atraktivan poslovni prostor u samom centru, Rovinj, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, atraktivan poslovni prostor u samom centru  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 39 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 1  
Prezzo: 205,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, centro Questo spazio ufficio unico si trova nel cuore di Rovigno, proprio accanto al lungomare della città e al colorato lungomare pieno di barche tradizionali. Grazie alla sua posizione frequente, questa struttura offre l'opportunità ideale per avviare un'attività in proprio in una delle zone più ambite della città. Lo spazio si estende su circa 40 mq ed è composto da una spaziosa camera che irradia il fascino del centro storico, grazie alle pietre conservate dell'originale edificio secolare, e un bagno. Al centro della sala spicca un ampio bar dotato di tutte le installazioni necessarie per una struttura di ristorazione, fornendo un'ottima base per diverse opportunità di business. Particolarmente significativo è un ripostiglio che contribuisce alla funzionalità dello spazio, fornendo ulteriore spazio per riporre e organizzare. Lo spazio è pronto per nuove idee e concetti, con possibilità di trasformazione creativa con l'aiuto di un po' di immaginazione e un'attenta ristrutturazione. Indubbiamente la microubicazione di questo spazio ufficio lo rende particolarmente attraente. È circondato non solo da un vivace ambiente marino ma anche da numerosi negozi e strutture, offrendo ai potenziali imprenditori l'opportunità di attrarre una clientela diversificata. Questo spazio è perfetto per coloro che vogliono vivere l'autentica esperienza del centro storico di Rovigno e allo stesso tempo sviluppare un'impresa commerciale di successo. Ora è l'occasione per prendere l'iniziativa, migliorare lo spazio e creare qualcosa di unico nel cuore di questa magica città. ID CODE: 1029-524

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546585  
interno:  
Agency ref id: 1029-524  
Telefono di contatto: +38552210824