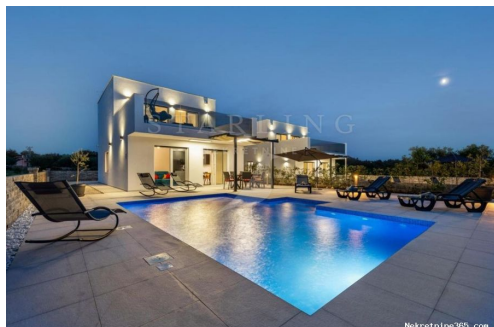


## PRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, 106 m2, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, 106 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	106 m <sup>2</sup>
Lot Size:	885 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	599,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2023

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Štokovci  
Poštanski broj: 52342

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, 106 m2** Prodaje se samostojeća vila s bazenom u malom mjestu blizu naselja Svetvinčenat. Vila je položena na parceli od 890 m2, ograđena ogradom i maslinama. Vila je pogodna za život, odmor, a moguće je i preuzeti dobro uhodani turistički posao s vilom koja je kategorizirana s 4 zvjezdice. Prva etaža sastoji se od ulaznog prostora, open space kuhinje s otokom i blagovaonicom te dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, stepeništa i spremišta. Druga etaža sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, svaka sa zasebnom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu. S obzirom na to da se radi o novogradnji, vila je u odličnom stanju te redovito održavana. Vila je netto površine 106 m2, gornja terasa ima 32 m2, a donja natkrivena 20 m2 na koju se nastavlja sunčalište s bazenom od 30 m2. Dvorište je osvijetljeno, te ima ugrađeni sustav navodnjavanja. Dizajnirana kao pametna kuća, grijanje je putem dizalice topline, odnosno podnim grijanjem. U ljetnim mjesecima hlađenje je osigurano klima uređajima u svim sobama i dnevnom dijelu. Vila posjeduje sistem video nadzora, također alarmni sustav i električna klizna vrata kojima se, kao i grijanjem, upravlja preko aplikacija i daljinskim ključem. Bazen ima mogućnost grijanja toplinskom pumpom te je osvijetljen. Dodatno, u posjedu je i drvena kućica za odlaganje stvari. Prodaje se namještena, sa svom opremom potrebnom za život i iznajmljivanje. Vlasništvo je uredno. Cijena: 599.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 4737

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546677

interno:

Agency ref id: 4737