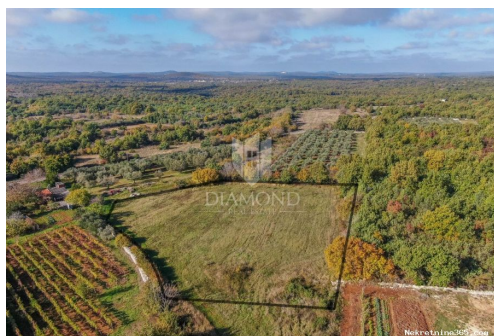


## Svetvinčenat, okolica, prostrano zemljište u mirnom mjestu, Svetvinčenat,

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Svetvinčenat, okolica, prostrano zemljište u mirnom mjestu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 4522 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 359,900.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Sanvincenti, dintorni In una posizione estremamente attraente, nelle

immediate vicinanze della cittadina medievale di Svetvinčenta, si trova questo bellissimo terreno, che rappresenta un'eccezionale opportunità di investimento. Circondata dall'atmosfera tranquilla di un piccolo villaggio e dal verde, questa zona offre un perfetto connubio tra tradizione e stile di vita moderno. La superficie totale del terreno supera i 4.500 mq, di cui la metà, ovvero 2.279 mq, è destinata a fini edificabili. Il terreno è suddiviso in più parti più piccole, ed il terreno è pianeggiante, offrendo una vista straordinaria sul verde che lo circonda. L'accesso al terreno è assicurato da una strada di accesso di ottima qualità, che ne aumenta ulteriormente il valore. Secondo la planimetria su questo terreno è possibile costruire case di quattro piani, di cui tre possono essere fuori terra, raggiungendo un'altezza di 9 metri. Questa flessibilità apre le porte a varie possibilità di progettazione e utilizzo dello spazio. Questa proprietà è un'opportunità perfetta per gli investitori che vogliono investire in un paradiso mediterraneo sotto il sole. La vicinanza di Svetvinčent offre l'accesso ai servizi tradizionali, mentre allo stesso tempo la distanza dalle città più grandi è molto breve, il che rende questa terra estremamente desiderabile. La sua attraente microubicazione, dimensione e possibilità di costruzione lo rendono un'ottima scelta per chi cerca immobili con un grande potenziale di crescita e sviluppo. ID CODE: 1029-528

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      546822  
interno:  
Agency ref id:              1029-528