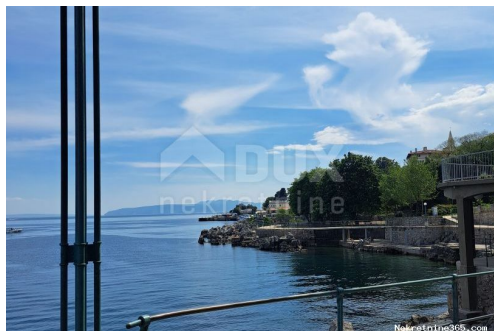


## OPATIJA, LOVRAN - stan u staroj gradskoj jezgri, Lovran, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN - stan u staroj gradskoj jezgri
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	55 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2021
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una rara opportunità di vivere nel centro storico della città! Vi offriamo l'opportunità di diventare proprietario di questo esclusivo appartamento situato nel centro storico di Laurana, letteralmente ad un passo dalla spiaggia. Questo meraviglioso appartamento si trova al terzo piano, mansardato alto, ed offre 55 mq di spazio. Si compone di tre camere da letto, cucina open space e sala da pranzo con soggiorno e balcone. Comprende inoltre un bagno, un disimpegno ed un piccolo ripostiglio. E' stato completamente ristrutturato nel 2021. Questa è

un'opportunità unica per la vostra residenza nel cuore di Laurana o per un investimento locativo vicino alle bellissime spiagge e a tutti i servizi di questa magica città. Che tu sia un investitore alla ricerca di una casa con potenziale di affitto o una famiglia che desidera il proprio spazio in cui vivere, non perdere questa eccezionale opportunità: contattaci oggi per saperne di più e organizzare una visita. Siamo lieti che tu sia interessato agli immobili nella nostra offerta. Siamo a vostra disposizione per tutte le possibili domande. Gentili potenziali acquirenti, locatari e locatari, la visione dell'immobile che vi interessa e per il quale avete un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la sottoscrizione del Contratto di Intermediazione Immobiliare, al fine di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate e in conformità con la legge sulla protezione dei dati e con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. Al momento della visione di ciascun immobile, il potenziale acquirente/inquilino/inquilino è tenuto a firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati quanto segue: - informazioni di base sul potenziale acquirente/inquilino/inquilino - informazioni di base sull'agenzia - l'importo della Commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25850

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      546970  
interno:  
Agency ref id:              25850  
Telefono di contatto:        +385 91 950 4277