

## ISTRA, KANFANAR - Samostojeća kuća na prostranoj okućnici, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KANFANAR - Samostojeća kuća na prostranoj okućnici
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1356 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	239,000.00 €
Pubblicato:	07.07.2024

### Stato

Built:	1995
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KANFANAR - Casa indipendente su un ampio terreno Kanfanar si trova nella parte occidentale della penisola istriana ed è ben collegata con il resto dell'Istria grazie al fatto che qui si trova il centro principale della Upsilon istriana. Grazie alla sua favorevole posizione geografica gode di un clima mediterraneo molto mite con una media di 2.300 ore di sole all'anno. Il Comune di Canfanaro è famoso per le sue numerose attrazioni. Dalle rovine della città medievale di Dvigrad, la bellissima oasi verde-blu del canale di Leme, numerosi siti archeologici, fino al ricco patrimonio sacro e prodotti locali. Il comune di Canfanaro si definisce il comune del bue e dei fuži istriani. Non lontano da Canfanaro, ai margini del paese, è in vendita una casa indipendente di 165 m2. Si compone di un soggiorno, 2 camere da letto e un bagno al piano terra, e una camera con wc al primo piano. La camera al primo piano ha accesso ad un terrazzo con una bellissima vista sui dintorni. La casa è abitabile e dispone di tutte le infrastrutture necessarie. Per poter risplendere in tutto il suo splendore ha bisogno di essere adattato e il nuovo proprietario può adattare la disposizione delle stanze secondo i propri desideri. L'edificio dispone di un garage e di un edificio ausiliario con una superficie di 25 mq. Il cantiere ha una superficie di 1356 m2. Su di esso sono presenti diversi ulivi perenni ed è circondato da un muro a secco. L'intero giardino si trova nella zona edificabile, il che dà al futuro proprietario la possibilità di costruire una piscina, strutture aggiuntive o un altro edificio. Un immobile con potenzialità in grado di portare al futuro proprietario un ritorno sull'investimento attraverso la locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25839

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546977

interno:

Agency ref id: 25839