

## ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzna vila 100m od mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzna vila 100m od mora |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | semi-indipendente                                  |
| Square Feet:     | 211 m <sup>2</sup>                                 |
| Lot Size:        | 357 m <sup>2</sup>                                 |
| Stanze da letto: | 5  |
| Bagni:           | 3  |
| Prezzo:          | 1.00 €   |
| Pubblicato:      | 05.10.2024   |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Umag              |
| Zona della città: | Umag              |
| Poštanski broj:   | 52470             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, UMAGO (dintorni)** - Villa di lusso a 100 metri dal mare Umago è una città sulla costa occidentale dell'Istria con un clima mediterraneo e lungo i suoi 45 km di costa offre la migliore introduzione a una diversa esperienza del Mediterraneo. La storia di questa città è molto interessante. I nobili romani lo scoprirono e decisero di appropriarsene come residenza estiva. Lo splendore e l'opulenza di quei tempi si riflettono ancora oggi nelle case veneziane del centro storico. Lo sviluppo del turismo è direttamente correlato allo sviluppo dell'agricoltura: il terreno fertile è particolarmente adatto alla coltivazione di olivi, pomodori e viti, così come ad altre colture caratteristiche del clima mediterraneo. E per quanto riguarda l'offerta gastronomica, ci sono ottime specialità di pesce e carne e la cucina locale istriana. Umago è stata anche dichiarata Città europea dello sport ed è tradizionalmente sede di numerosi eventi sportivi a livello mondiale, tra i quali merita sicuramente una menzione il torneo di tennis ATP Croatia Open. A pochi minuti di auto da Umago, questa villa di lusso è in vendita situata in un resort 5\*. Benvenuti in un'oasi di lusso e relax, benvenuti in questa bellissima villa bifamiliare, perfettamente situata a soli 100 metri dalla riva del magico mare. Questa proprietà unica vi delizierà con il suo lusso e comfort, con una superficie totale di 193,84 mq e un bellissimo terrazzo di 18,11 mq, situato su un incantevole terreno di 357 mq. Il piano terra vi accoglie con un imponente ingresso che conduce ad una spaziosa cucina con sala da pranzo, creando un luogo perfetto per riunioni di famiglia e per godersi la magia gastronomica. Inoltre, il piano terra offre un comodo bagno e una pratica dispensa, perfetta per organizzare e riporre tutto il necessario, e una camera da letto. Al primo piano, il disimpegno conduce a due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio lussuoso bagno. Che tu voglia goderti un sonno tranquillo o rilassarti in una posizione comoda dopo una giornata intensa, queste camere ti offriranno lo spazio privato perfetto per il relax. Prendetevi del tempo per voi stessi e utilizzate la vostra terrazza, da dove potrete godere di una splendida vista sui dintorni e sentire la brezza del mare. Questa villa è dotata anche di una lussuosa piscina e di un incantevole giardino, che tolgono il fiato con la loro bellezza e l'atmosfera magica. Godetevi momenti rinfrescanti nuotando in piscina o semplicemente rilassatevi con i suoni della natura in giardino. Poiché la villa si trova all'interno del resort, i futuri proprietari hanno accesso a tutta una serie di servizi, tra cui un centro benessere, una spa, un parco giochi per bambini, una palestra all'aperto e tutto ciò che un resort di fascia alta ha da offrire. Qui troverai tutto il necessario per uno stile di vita equilibrato e lussuoso. Oltre al suo aspetto imponente, questa proprietà si distingue per la sua qualità costruttiva, che è il fondamento della bellezza e della durabilità. Indipendentemente dai vostri desideri e bisogni, questa villa di lusso non vi

deluderà, ma supererà tutte le vostre aspettative in termini di spazio abitativo elegante e confortevole. Quindi fermati e fai una pausa, perché questa villa doppia sta aspettando solo te. Porta i tuoi sogni e realizzali in questo paradiso di lusso e comfort. Vieni a scoprire la magia di questa proprietà, naviga nel tuo mondo idilliaco di comfort e relax. Il vantaggio dei nuovi clienti è che possono godersela senza preoccupazioni anche quando non sono sul posto, perché il resort si occuperà della manutenzione e della sistemazione per i futuri proprietari, e loro hanno la possibilità di affittare loro la loro villa se il i clienti desiderano. L'immobile è soggetto ad IVA. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25832

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546983

interno:

Agency ref id: 25832