

## ISTRA, NOVIGRAD- Atraktivan poslovno stambeni prostor, Novigrad, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, NOVIGRAD- Atraktivan poslovno stambeni prostor
Proprietà per:	Sale
Scopo:	settore terziario
Square Feet:	135 m <sup>2</sup>
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	18.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, NOVIGRAD** - Interessanti spazi commerciali e residenziali in una posizione eccellente Offriamo uno spazio commerciale e residenziale in una posizione molto attraente ea pochi minuti di auto dal centro di Cittanova. L'ufficio si trova al piano terra di un edificio più piccolo e la sua superficie totale è di 95 m2. E' composto da un bagno, un piccolo corridoio e due vani di cui uno ampio con finestra e l'altro con funzione di magazzino. Ad essa appartiene anche una parte del cortile, per cui è possibile accedervi con un camion, così come il parcheggio. Anche la zona giorno, di 34,63 mq, si trova al piano terra e dispone di un terrazzo di 5,49 mq. Questo ufficio offre le condizioni ideali per lavorare perché si trova vicino a diversi condomini, nelle vicinanze c'è anche un gran numero di unità ricettive turistiche, c'è una grande fluttuazione giornaliera di persone, vicino al mare e alle spiagge cittadine più famose , quindi è ideale per studi medici e dentistici, centri estetici di qualsiasi tipo, servizi intellettuali, per un

centro sportivo, palestra, panetteria, fioraio, farmacia o negozio di qualsiasi tipo, lavanderia, perché tali strutture mancano in quella posizione. Per ogni ulteriore informazione si prega di contattare l'agente Per informazioni più dettagliate ed un'eventuale visione dell'immobile si prega di contattare l'agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25805

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 546992

interno:

Agency ref id: 25805