

## ISTRA, LABIN - Vila s bazenom u blizini grada, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,LABIN - Vila s bazenom u blizini grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	249 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1406 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	726,000.00 €
Pubblicato:	07.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Villa con piscina vicino alla città Nella parte orientale dell'Istria, a soli tre chilometri dal mare, si trova la cittadina medievale di Labin, una città ricca di storia e patrimonio culturale, oggi città di gallerie e artisti che creare e vivere qui tutto l'anno. La piazza principale del paese vi delizierà con la sua loggia del XVI secolo ottimamente conservata, da cui si apre la porta principale della città di S. Flora. Sopra la porta sono scolpiti lo stemma di Albona

e il leone veneziano, simbolo del dominio di Venezia. Scoprirai un cannone del periodo austriaco e una serie di altri dettagli interessanti passeggiando per la città. Questa bellissima villa con piscina è in vendita vicino a Labin. Si compone di un piano terra e un primo piano con una superficie totale di 249 m2. Al piano terra troviamo una cucina open space con sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto con rispettivi bagni ed un altro bagno. C'è anche una stanza separata con barbecue, una zona pranzo e una cucina completamente attrezzata per socializzare. Al primo piano ci sono altre due camere con bagno. Tutte le stanze della casa hanno il laminato, ad eccezione dei bagni dove sono presenti le piastrelle. In tutta la casa è stato installato il riscaldamento centralizzato a pellet e, oltre alle camere da letto, l'aria condizionata è presente anche nel soggiorno e nell'ulteriore stanza. C'è una piscina di 38 m2, un salotto e sedie a sdraio per il relax e un tavolo da ping pong nell'ampio giardino paesaggistico. La casa è dotata di impianto di irrigazione. Viene venduto arredato. Proprietà ideale per l'affitto turistico o per una lussuosa vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24237

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    547011  
interno:  
Agency ref id:            24237