

## Svetvinčenat, kombinacija zemljišta na savršenoj poziciji, Svetvinčenat, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Svetvinčenat, kombinacija zemljišta na savršenoj poziciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 2186 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 167,520.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



#### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Sanvincenti, dintorni Nelle immediate vicinanze della magica Svetvinčent, con la sua ricca offerta culturale e la tradizione di preservare la cultura medievale,

si trova un terreno edificabile eccezionale che sta cercando il suo futuro proprietario. Questo terreno idilliaco si trova ai margini di una piccola cittadina, circondato solo da poche case unifamiliari e da uno splendido paesaggio verde che toglie il fiato. La distanza dalle città più grandi come Pola e Rovigno di circa 20 chilometri rende questa terra una perfetta combinazione di tranquilla vita rurale e vicinanza ai servizi urbani. Il collegamento con la Y istriana rende gli spostamenti nella regione ancora più facili, rendendo la posizione estremamente comoda. Il terreno si estende su 2186 m<sup>2</sup>, è pianeggiante e ha una strada di accesso protetta. Tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle vicinanze, il che crea le condizioni ideali per la costruzione. La progettazione della costruzione prevede quattro piani secondo il principio Po+Pr+I+Pk, con un'altezza massima di 9 metri. Questa flessibilità apre le porte a diverse possibilità e, considerata l'estensione del terreno, è possibile ospitare anche due case con servizi accessori quali piscina, garage e ampio giardino. Questa proprietà offre un'incredibile opportunità di investire nel futuro. Che tu voglia costruire una casa familiare, una struttura turistica o una combinazione di entrambi, questo terreno offre la base perfetta per realizzare i tuoi sogni. Il potenziale è enorme e ora è il momento di trovare il tuo posto al sole e modellare lo spazio secondo i tuoi desideri e possibilità. ID CODE: 1029-532

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    547103  
interno:  
Agency ref id:            1029-532  
Telefono di contatto:    +38552210824