

Svetvinčenat, kombinacija zemljišta na savršenoj poziciji, Svetvinčenat, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Svetvinčenat, kombinacija zemljišta na savršenoj poziciji
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 2186 m²
Prezzo: 167,520.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Sanvincenti, dintorni Nelle immediate vicinanze della magica Svetvinčent, con la sua ricca offerta culturale e la tradizione di preservare la cultura medievale,

si trova un terreno edificabile eccezionale che sta cercando il suo futuro proprietario. Questo terreno idilliaco si trova ai margini di una piccola cittadina, circondato solo da poche case unifamiliari e da uno splendido paesaggio verde che toglie il fiato. La distanza dalle città più grandi come Pola e Rovigno di circa 20 chilometri rende questa terra una perfetta combinazione di tranquilla vita rurale e vicinanza ai servizi urbani. Il collegamento con la Y istriana rende gli spostamenti nella regione ancora più facili, rendendo la posizione estremamente comoda. Il terreno si estende su 2186 m², è pianeggiante e ha una strada di accesso protetta. Tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle vicinanze, il che crea le condizioni ideali per la costruzione. La progettazione della costruzione prevede quattro piani secondo il principio Po+Pr+I+Pk, con un'altezza massima di 9 metri. Questa flessibilità apre le porte a diverse possibilità e, considerata l'estensione del terreno, è possibile ospitare anche due case con servizi accessori quali piscina, garage e ampio giardino. Questa proprietà offre un'incredibile opportunità di investire nel futuro. Che tu voglia costruire una casa familiare, una struttura turistica o una combinazione di entrambi, questo terreno offre la base perfetta per realizzare i tuoi sogni. Il potenziale è enorme e ora è il momento di trovare il tuo posto al sole e modellare lo spazio secondo i tuoi desideri e possibilità. ID CODE: 1029-532

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 547103
interno:
Agency ref id: 1029-532
Telefono di contatto: +38552210824