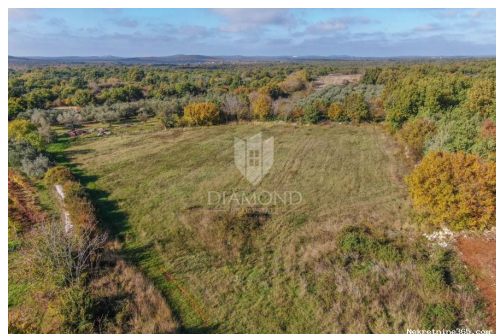


## Svetvinčenat, savršeno građevinsko zemljište u mirnom mjestu, Svetvinčenat, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Svetvinčenat, savršeno građevinsko zemljište u mirnom mjestu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 2279 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 194,900.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



#### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Sanvincenti, dintorni A breve distanza da Svetvinčent con la sua offerta

urbana di comfort e la tradizione di preservare la cultura medievale per la quale è conosciuta, si trova un terreno edificabile che sta cercando un nuovo proprietario. Si trova ai margini di un piccolo paese, circondato solo da poche case unifamiliari e da un verde che toglie il fiato. Città più grandi come Pola e Rovigno distano circa 20 chilometri, mentre la vicinanza alla Y istriana è sicuramente un vantaggio in termini di collegamenti con il resto dell'Istria. Il terreno copre 2279 m2 ed è pianeggiante ed è prevista una strada di accesso. Tutte le infrastrutture sono nelle vicinanze, quindi è perfetto per la costruzione. In fase di costruzione è possibile salire su 4 piani secondo il principio Po+Pr+I+Pk fino ad un'altezza massima di 9 m, il che apre numerose possibilità. Naturalmente, vista l'ampiezza del terreno, è possibile ospitare due abitazioni con annessi servizi quali piscina e garage con bel giardino. Tutto dipende dal nuovo proprietario, dai suoi desideri e possibilità, perché il potenziale c'è, deve solo essere sfruttato. Questa è un'opportunità per investire nel tuo futuro. Se vuoi costruire una villa unifamiliare, una struttura turistica o una combinazione di entrambe, questa è la soluzione che fa per te! ID CODE: 1029-531

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    547104  
interno:  
Agency ref id:            1029-531  
Telefono di contatto:    +38552210824