

Svetvinčenat, prekrasno zemljište na super lokaciji, Svetvinčenat, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Svetvinčenat, prekrasno zemljište na super lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 1152 m²
Prezzo: 109,500.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo bellissimo terreno edificabile, situato vicino a Svetvinčent, emana un'atmosfera calma e autentica, circondato dal verde paesaggio dell'Istria. Si trova

nelle immediate vicinanze di Svetvinčent, nota per la sua ricca tradizione medievale e l'imponente castello Morosini-Grimani. L'insediamento è tranquillo, con solo poche case familiari nella zona, offrendo intimità e privacy. L'area di 1152 m2 offre spazio sufficiente per creare il proprio santuario in mezzo alla natura. Il terreno è speciale perché è circondato su un lato dal muro a secco autoctono istriano, che ne aumenta il fascino e l'autenticità. Inoltre, la strada di accesso è messa in sicurezza, facilitando così l'accesso e aumentando il valore di questa proprietà. La planimetria consente la costruzione di una casa secondo il principio Po+Pr+I+Pk, il che significa che potete realizzare i vostri sogni di uno spazio con seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda. Inoltre c'è la possibilità di servizi aggiuntivi come garage, piscina e altri spazi secondo i vostri desideri. Il terreno pianeggiante facilita la costruzione, mentre elettricità e acqua sono facilmente disponibili. Questa proprietà è un'opportunità ideale per chi vuole costruire la propria casa secondo i propri desideri e bisogni. Considerando la vicinanza di Svetvinčent e Kanfanar, dove potete trovare tutti i servizi cittadini necessari, ma anche il buon collegamento con la Y istriana e le città più grandi come Pola, la posizione è estremamente favorevole. Il terreno ha un potenziale incredibile e ora aspetta solo un nuovo proprietario che riconosca questa opportunità e la sfrutti per creare la sua casa idilliaca nel cuore della bellissima Istria. ID CODE: 1029-530

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 547105
interno:
Agency ref id: 1029-530