

## Umag, okolica! Visoko prizemlje kuće na samo 300 m od mora!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, okolica! Visoko prizemlje kuće na samo 300 m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 114 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 320,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1965

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag

Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago A pochi minuti dal centro di Umago, in una posizione eccellente, a soli 300 m dal mare, si trova questa casa al piano rialzato con un giardino eccezionale! La superficie totale del piano terra è di 114 mq ed è composta da due unità. La prima unità è un appartamento più ampio composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto, disimpegno, bagno e terrazzo. La seconda unità è un appartamento più piccolo composto da soggiorno, cucina esterna, 1 camera da letto, bagno e terrazzo. Grazie alla buona disposizione c'è la possibilità di combinare tutto in un unico grande appartamento. Il riscaldamento è centralizzato a gasolio. Dispone di un giardino di 120 mq e di un garage al piano interrato. Ha bisogno di qualche ristrutturazione. Per la sua eccezionale posizione e le sue dotazioni con un certo investimento, questa proprietà è un'ottima scelta per tutti coloro che cercano un immobile vicino al mare da utilizzare per scopi turistici o residenza tutto l'anno. A solo 1,5 km si trova il centro città, la zona commerciale, la scuola, le strutture mediche, i ristoranti, i bar, i negozi e vari altri servizi necessari. Il mare e le bellissime spiagge sono a pochi passi. ID CODE: 1027-718

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 547108  
Agency ref id: 1027-718  
Telefono di contatto: +38552210824