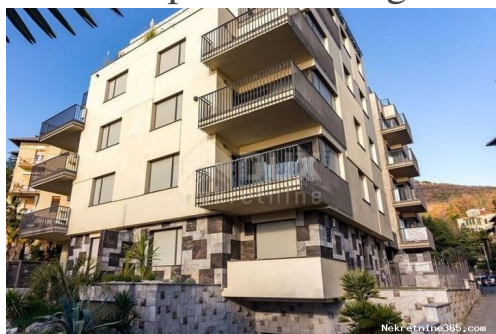


## OPATIJA, CENTAR- luksuzna zgrada 2200m2 s pogledom na more s 15 stanova i podzemnom garažom, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR- luksuzna zgrada 2200m2 s pogledom na more s 15 stanova i podzemnom garažom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	2200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	30
Bagni:	30
Prezzo:	11,000,000.00 €
Pubblicato:	19.08.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - edificio di lusso di 2.200 m2 con vista mare con 15 appartamenti e garage sotterraneo - immobiliare per investitori seri - una rarità sul mercato L'edificio di 2.200 m2 è composto da: - 5 appartamenti di 3B+DB - 9 appartamenti 2B+DB - 1 appartamento 1P+DB Garage sotterraneo: - 30 posti auto - 2 per ogni appartamento - 15 ripostigli - 1 per ogni appartamento Gli appartamenti al piano terra hanno giardini privati, gli appartamenti all'ultimo piano hanno bellissime terrazze sul tetto con vista panoramica sul mare. L'edificio è dotato di ascensore. L'edificio è costruito di qualità e lussuosamente attrezzato, tutti i materiali installati, i pavimenti e i rivestimenti delle pareti sono dei più alti standard. - facciata di altissima qualità secondo i più alti standard ecologici (certificato energetico A+) - riscaldamento a pavimento - pompe di calore - carpenteria in alluminio di alta qualità. - moderno sistema di sicurezza - Internet ottico più veloce - eccellente isolamento termico e acustico Sicuramente una proprietà adatta come investimento sotto forma di turismo d'élite. Struttura pulita e ordinata. Proprietà dalla quale puoi letteralmente raggiungere a piedi il mare e la spiaggia in 5 minuti! Questa proprietà dista dal mare 320 m in linea d'aria, oppure 750 m in auto (ca. 2 min) o 350 m a piedi (ca. 5 min). **UNA PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!** Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Gentili potenziali acquirenti, affittuari e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e

in di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 21769

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 547545

interno:

Agency ref id: 21769