

## Vračar, Hram Svetog Save, , 2.0, 60m2, Vračar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nome: Beocity  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Indirizzo: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Riguardo a noi: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vračar, Hram Svetog Save, , 2.0, 60m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 60 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Prezzo: 269,000.00 €  
Pubblicato: 25.11.2023

#### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
Città: Vračar

Zona della città: Beograd (Vračar)



## Additional information

Ascensore: si

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agencijski ID: 85439, III/V, klima, lift, telefon, terasa, uknjižen, luks renoviran, novogradnja, garaza, stambena zgrada. Izuzetan luksuzno namešten 2.0 stan, posebne energije i šarma, tih i prijatan, na par minuta hoda od Hrama Svetog Save. Smešten je u ekskluzivnom stambenom objektu sa obezbeđenjem/portirom 24h. Sastoji se iz ulaznog hodnika, komforne dnevne sobe sa kuhinjom i izlazom na terasu od 6m2, spavaće sobe i kupatila. Grejanje je centralno, infostan iznosi oko 15.000 din, u koji je uključeno grejanje, održavanje zgrade i troškovi obezbeđenja. Stan je kompletno renoviran ove godine. Sve novo, malo korišćeno. Hrastov parket u beloj boji, podno grejanje u kupatilu, spoljna stolarija drvo-aluminijum, protočni bojler vezan za kuhinju i kupatilo, kuhinja medijapan visokog sjaja...U cenu je uključen kompletan nameštaj i tehnika. Mogućnost iznajmljivanja garažnog mesta na 5-10 godina. Zgrada uredno održavana, luksuznog ulaza i lifta, kompletno pokrivena video nadzorom spolja i iznutra. Blizina Karađorđevog parka, Hrama Svetog Save, brojnih restorana, kafića, marketa, gradskog prevoza. Odlična investicija za izdavanje, kao i za udoban život na prestižnoj lokaciji. Uknjižen, vlasnik 1/1. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijaska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 547634

Agency ref id: 85439

Telefono di contatto: +381 (60) 555-7424