

## Kuća na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,okolica, Istra, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	146 m <sup>2</sup>
Lot Size:	100 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	410,000.00 €
Pubblicato:	25.11.2023

## Stato

Built: 1900

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ukoliko tražite kuću za odmor za bijeg od svakodnevne užurbanosti ovo je idealna nekretnina za vas. Smještena na mirnoj lokaciji u prodaji je ova renovirana kuća sa uhodanim poslom najma. Smještena je u idiličnom mjestu nedaleko od Svetvinčenta te na 10 km od Pule, te obližnjih predivnih plaža brijunskog priobalja. Kompletno je renovirana te dijelom dograđena 2011. godine čime se dobio stambeni prostor ukupne površine od 146m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je detaljem iz starine, voltom, spojen sa kuhinjom i blagovaonicom uz koju se nalazi i uvijek korisna ostava za odlaganje stvari. U prizemlju se nalazi i gostinjski wc. Na gornjoj etaži nalazi se kupaonica i tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na nenatkrivenu terasu s koje se pruža pogled na prirodu i okolicu sela. U sklopu okućnice nalazi se i bazen za vruće ljetne večeri kao i vanjski roštilj. Unutar dvorišta moguće je napraviti i parking. Trenutačno je parking u ulici, uz kuću u mirnom dijelu. Vlasnik je upravo napravio renovaciju bazena (postavljena nova folija ELBE ELITE, nova strojarnica i

ugradbeni bazenski elementi) Za više detalja molimo na upit. ID KOD  
AGENCIJE: 1436

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 547673

interno:

Agency ref id: 1436

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313