

## Stan u centru,dvosoban,namješten, Pula, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan u centru,dvosoban,namješten, Pula
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	93.31 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	25.11.2023

### Orientation

Orientamento: Oriente, Sud-est, Occidente

### Stato

Built:	1905
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Quarto:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Gas, Elettricità,  
l'installazione del telefono

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'appartamento si trova al 3° piano dell'edificio austro-ungarico con una superficie totale di 93,31 m<sup>2</sup>. Appartamento bilocale, completamente arredato, composto da ingresso, wc, soggiorno, bagno, due camere da letto, disimpegno, cucina, sala da pranzo con accesso ad un bellissimo terrazzo esterno, dove si trova un ripostiglio di 8 mq che può essere utilizzato per molteplici scopi. L'appartamento viene arredato e venduto come tale. L'appartamento è stato completamente ristrutturato dal proprietario nel 2023, ed è categorizzato e destinato alla locazione per fini turistici nel periodo estivo. L'appartamento dispone inoltre di una mansarda di ca. 40m, che può essere utilizzato per diversi scopi. La posizione dell'appartamento è a soli 100 metri dal mercato biologico, dal mercato del pesce, dal supermercato, dalla farmacia, dal medico, dall'università, dalla stazione degli autobus e a portata di mano da tutti gli altri servizi necessari. Per il riscaldamento e il raffreddamento dell'appartamento viene utilizzato un condizionatore d'aria, mentre davanti all'appartamento c'è una fornitura di gas che può essere convogliata nell'appartamento e utilizzata per il riscaldamento o per cucinare come fonte di energia alternativa. L'appartamento è estremamente silenzioso e senza rumori esterni, perché il proprietario ha installato nella falegnameria esterna in PVC un vetro a tre camere, che non consente al rumore di penetrare all'interno dello spazio abitativo.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 547685

interno:

Agency ref id: 1552

Telefono di contatto: +385 98 743 467