

## Luksuzan trosoban stan,pogled more,Rovinj, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzan trosoban stan,pogled more,Rovinj
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	195.58 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	895,000.00 €
Pubblicato:	25.11.2023

### Orientation

Orientamento: Oriente, Sud-est, Sud

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rovigno, vendiamo un lussuoso appartamento situato al 1° piano di un nuovo edificio con una superficie totale di 195,58. L'edificio è dotato di ascensore che dal garage interrato porta all'appartamento, composto da disimpegno + cabina armadio, 3 camere da letto, 3 bagni, soggiorno, cucina, sala da pranzo, ripostiglio e terrazzo coperto con vista sul mare. Per il riscaldamento e il raffrescamento, l'appartamento dispone di un impianto di riscaldamento a pavimento integrato in tutto l'appartamento ed è inoltre riscaldato e raffrescato con ventilconvettori. L'appartamento si trova a soli 3 minuti a piedi dalla spiaggia e nelle vicinanze si trovano un supermercato, un ristorante, una pasticceria e una pizzeria. L'appartamento si trova in un edificio residenziale più piccolo con 6 appartamenti con una superba disposizione per le esigenze abitative e un alto livello di qualità dei materiali e delle attrezzature. L'appartamento dispone di 2 posti auto nel garage sotterraneo.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 547687

interno:

Agency ref id: 1549

Telefono di contatto: +385 98 743 467