

## Samostojeća kuća sa četiri apartmana, garaža, Poreč, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Samostojeća kuća sa četiri apartmana, garaža, Poreč
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	840 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	25.11.2023

### Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	1989
Ultimo rinnovo:	2008

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liguame,  
Elettricità, l'installazione del  
telefono  
Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Poreč, prodaje se kuća sa četiri odvojena apartmana. Kuća se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji, te pruža mogućnost iznajmljivanja turistima. U prizemlju se nalazi konoba sa velikom vanjskom terasom, te vanjski kamin sa roštiljem. Kuća je izgrađena u dvije etaže i povezana je unutarnjim stubištem, te na svakoj etaži se nalazi studio, te apartman sa jednom spavaćom sobom, kupaonom, dnevni boravak, kuhinja, toilet, terasa sa pogledom na more i zelenilo. Kuća je u potpunosti namještena, te kao takva se prodaje. Prodavatelj ostavlja namještaj na poklon.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 547689  
interno:  
Agency ref id: 1131  
Telefono di contatto: +385 98 743 467