

## Kamena kuća u centru, Marčana, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Titolo:          | Kamena kuća u centru, Marčana |
| Proprietà per:   | Sale                          |
| Square Feet:     | 180 m <sup>2</sup>            |
| Lot Size:        | 20 m <sup>2</sup>             |
| Stanze da letto: | 6                             |
| Bagni:           | 2                             |
| Prezzo:          | 199,000.00 €                  |
| Pubblicato:      | 25.11.2023                    |

### Stato

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Condizione:     | Mantenuto |
| Built:          | 1910      |
| Ultimo rinnovo: | 2015      |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Marčana           |
| Zona della città: | Marčana           |
| Poštanski broj:   | 52206             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

## Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità,  
l'installazione del telefono

Efficienza energetica: D



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana, casa in pietra 180m2 nel centro. La casa è composta da tre piano terra, piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra c'è un ingresso, due camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, ingresso con cortile, dove c'è un armadio, ripostiglio e un ripostiglio di 15m2. Al primo piano c'è un ingresso, un corridoio, quattro camere da letto e una scala in legno che collega la mansarda. Nelle immediate vicinanze c'è una stazione degli autobus, un mercato, un ufficio postale, una banca, una scuola e un asilo. La casa è adatta per attività commerciali che affittano turisti, e come tale può essere utilizzata come ostello. Distanza dalla spiaggia è a soli 7 km, la distanza dall'aeroporto è di 10 km.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 547691  
interno:

Agency ref id: 1110

Telefono di contatto: +385 98 743 467