

## Luksuzna kuća sa tri stana,pogled more, Pula, Veruda, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna kuća sa tri stana,pogled more, Pula, Veruda
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	370 m <sup>2</sup>
Lot Size:	395 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	580,000.00 €
Pubblicato:	25.11.2023

### Stato

Condizione:	Riadattati
Built:	2004

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Quarto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si

Certificato di proprietà: si

Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liguame, Gas, Elettricità, l'installazione del telefono

Efficienza energetica: B



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) olio da riscaldamento, Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pula, case di lusso superficie totale di 370m2 in una posizione privilegiata per l'edilizia abitativa o affitto ai turisti. La casa si compone di tre unità abitative, di cui due appartamenti collegati da scala interna ed il terzo appartamento è un'unità separata. Al piano terra c'è una cucina, sala da pranzo, soggiorno con camino, bagno, cantina, lavanderia, garage e nel cortile di una cucina estiva e una terrazza coperta di 15m2. Piano rialzato composto da due piani, composto da: cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, wc, terrazzo e scala di andare al piano di sopra, dove ci sono tre camere da letto, un ampio bagno con doccia e vasca idromassaggio. Al secondo piano della casa, che è composto da: ingresso, cucina, sala da pranzo, due camere, bagno e due balconi con splendide viste sul mare. Distanza dal lungomare e la spiaggia è a soli 10 minuti a piedi.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 547696

interno:

Agency ref id: 991

Telefono di contatto: +385 98 743 467