

## Kuća u nizu sa 20 ležaja blizu mora, Fažana, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća u nizu sa 20 ležaja blizu mora, Fažana
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	600 m <sup>2</sup>
Lot Size:	250 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	11
Bagni:	8
Prezzo:	590,000.00 €
Pubblicato:	25.11.2023

### Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	1983

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità,  
l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fasana, la casa di una superficie totale di 600m2 adatto per affittare a fini turistici. La casa dispone di 20 posti letto, e come tale può essere usato come un ostello o guest house. Nel seminterrato c'è una cucina, sala da pranzo, bagno, soggiorno, camera economica, lavanderia. Il piano terra è situato accanto al garage, scala, corridoio, studio, bagno, tre camere da letto, loggia e terrazzo. Al primo piano è una terrazza di grandi dimensioni, sala, due cucine, due bagni, due WC, due camere da letto e un piccolo appartamento con una camera da letto, bagno, cucina e soggiorno. Nella mansarda c'è una cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno e quattro camere da letto. La casa si trova a soli 250 metri dalla spiaggia ea 300 metri dal centro.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 547697  
interno:  
Agency ref id: 926  
Telefono di contatto: +385 98 743 467