

Pansion, 19 soba, panoramski pogled na more, bazen, Pula, Pula, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Laci Debeljak
 Nome: Laci
 Cognome: Debeljak
 Nome della ditta: Aspectus d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 CAP: 52100
 Indirizzo: Mletačka 12/3
 Mobile: +385 98 743 467
 Phone: +385 52 225 200
 Fax: +385 52 225 222
 Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

Reg No.: ASPECTUS Ltd
116/2011

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Pansion,19 soba, panoramski pogled na more, bazen, Pula
Proprietà per: Sale
Square Feet: 1000 m²
Lot Size: 800 m²
Numero di piani: 4
Stanze da letto: 19
Bagni: 19
Prezzo: 1,290,000.00 €
Orientamento: Sud-est, Occidente
Pubblicato: 25.11.2023

Stato

Built: 2004
Condizione: Riadattati

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Pula
Quarto: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si
 Permesso di locazione: si
 Certificato di proprietà: si
 Certificato di ispezione: si

Additional information

Efficienza energetica: B
 Infrastruttura: Gas, Elettricità, l'installazione del telefono
 L'accesso con veicoli: Auto, Camion

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Casa della caldaia
 (sottostazione) gas



Parcheggio

Numero di posti auto: 15

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pula, un albergo a conduzione familiare, non lontano dalle isole di Brioni. L'hotel si trova vicino alla spiaggia, a soli 10 minuti a piedi. L'edificio è situato su un terreno di dimensioni 1.300 m2, di cui l'edificio stesso è di 1.000 m2, e la possibilità di acquistare il terreno adiacente di 700m2. La struttura è composta da:
 - Basement, dove c'è una taverna-ristorante ca. 80m2 con accompagnamento cucina, lavanderia, stenditoio, due camere aggiuntive per gli ospiti e piscina coperta (la possibilità di fitness e sauna) - Al piano terra dove si trova reception dell'hotel e un appartamento privato di 180 m2, di cui si può fare altri quattro camere e due ampie suite. - Piano primo e secondo piano (sottotetto) dove ci sono le camere e le suite per accogliere gli ospiti. All'interno della struttura ci sono 11 camere doppie (letti aggiunti) e 2 appartamenti arredati secondo i più alti standard; stanza (bagno con doccia, TV satellitare, aria condizionata, mini bar, balcone e riscaldamento centralizzato) Appartamenti 2 + 2 persone (camera da letto, cucina, ampio balcone con lettini e ombrelloni, aria condizionata, TV satellitare, bagno con doccia) L'intero edificio è stato effettuato il riscaldamento. All'esterno dell'edificio vi è un ulteriore due terrazze di circa. 100 persone, uno del terrazzo è coperto, mentre l'altra è aperta e c'è la grande piscina esterna e un bar all'aperto coperto con griglia. Di fronte al palazzo c'è un parcheggio all'aperto per gli ospiti e il ristorante dell'hotel.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 547716
 interno:

Agency ref id: 225
Telefono di contatto: +385 98 743 467