

## POREČ okolica, EKSKLUZIVNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	POREČ okolica, EKSKLUZIVNA VILA S POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	837 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	27.11.2023

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - POREČ** vicinity, For sale is an exclusive designer villa with a wellness, heated swimming pool and sea view, on a great quiet location 13 km away from the sea and the center Poreč. The construction starts in October 2022, and the scheduled completion date is in May 2023. **LAYOUT AND EQUIPMENT** The villa of 200 sqm netto area is situated on a land plot of 873 sqm, has 4 bedrooms, 3 bathrooms + 1 toilet. On the ground floor is a spacious living room with a modern fireplace, kitchen with dining area, toilet, storage and machinery room. In the living room will be placed large glass walls through which you exit to the spacious terrace and towards the pool. On the first floor are two bedrooms with en-suite bathrooms, and two more bedrooms with a common bathroom, one of the bedrooms has access to a terrace with a sea view. There is also a secondary living room with access to a covered and partially enclosed terrace with Jacuzzi and sauna and sea view. The villa will be equipped with an underfloor heating system on a heat pump, and air-conditioning units in all the rooms. The territory of the villa will be landscaped, and here will be a heated swimming pool of 56 sqm, sun deck and summer kitchen. **LOCATION** The villa is located in a beautiful and quiet location, in a small village 13 km from the town of Porec and the first beaches. Nearby are all important facilities, shops, gas, restaurants and bars. **PRICE** The stated price refers to a completely finished turnkey villa, without furniture. The price includes 25% VAT, the buyer doesn't pay the real estate transfer tax. In case of buying on a legal entity registered in Croatia it is possible to refund full VAT after the purchase. For more information and viewing call +385/99/320-0008 ID CODE: 13183

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 547841  
interno:  
Agency ref id: 13183  
Telefono di contatto: +385(0)91/320-0020