

Kamena vila u okolici Kanfanara i blizini prekrasnog Rovinja, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner

Nome: Agencija

Cognome: Europartner

Nome della ditta: Europartner d.o.o.

Service Type: Selling

E-mail: office@europartner.hr

aggiuntiva:

Website: <https://www.europartner.hr>

Paese: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

CAP: 52440

Indirizzo: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kamena vila u okolici Kanfanara i blizini prekrasnog Rovinja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200.0 m ²
Lot Size:	600.0 m ²
Stanze da letto:	4

Bagni: 3
Prezzo: 644,000.0 €
Pubblicato: 27.11.2023

Stato

Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Kanfanar
Zona della città: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle vicinanze di Canfanaro è in vendita una bellissima villa in pietra. La villa si estende su una superficie di 200 mq, con giardino di 600 mq. La villa si estende su due piani. Al piano terra della villa si trovano una cucina con sala da pranzo e soggiorno open space, ed una camera da letto con il proprio bagno. Dal soggiorno si accede al terrazzo e alla zona solarium, che comprende una piscina di 30 mq con bellissima scala romana, panca idromassaggio, cascata, pompa e filtro a sabbia. Accanto alla piscina c'è una cucina estiva con lavello in pietra, grill a gas e doccia esterna, luogo ideale per mangiare all'aperto. Al piano superiore ci sono due camere da letto con bagno privato e terrazzi. Una camera ha anche un soppalco dove possono essere sistemati letti aggiuntivi. Al primo piano, sopra il soggiorno, si trova una rete porta pesi fino a 700 kg, che rende speciale l'intero interno. La casa è molto ben costruita. È rivestito con mattoni Porotherm da 30 cm con isolamento in polistirolo da 10-15 cm e rivestimento in pietra. Il riscaldamento è a pavimento al piano inferiore della casa, mentre nelle

camere da letto si trovano i radiatori per il riscaldamento centralizzato. La villa ha le sue specificità. Oltre agli interni interessanti, i letti sono in ferro battuto realizzati a mano, i pavimenti sono in ceramica "Cavali" e le camere da letto hanno boiserie in legno. Pareti scorrevoli idrauliche (profilo 28 cm), finestre e persiane sono in alluminio con vetro temperato a tre strati riempito di gas. i lavandini sono unici in calcite cristallina. La villa dispone anche di un aspirapolvere centralizzato incorporato. Nel soggiorno è presente un termocamino. Nel giardino di 600 mq è stata installata la guida automatica per i fiori. La proprietà è a soli 15 minuti dal mare e dalla bellissima Rovigno.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 547886
interno:
Agency ref id: D-138
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467