

## OPATIJA, MATULJI - LIJEPA OBITELJSKA KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, MATULJI - LIJEPA OBITELJSKA KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	253 m <sup>2</sup>
Lot Size:	967 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	449,000.00 €
Pubblicato:	27.11.2023

### Stato

Built:	1992
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica: C



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MATULJI - u prodaji je lijepa obiteljska jako funkcionalna kuća, s velikom zelenom okućnicom na odličnoj lokaciji u blizini centra Matulja. Kuća je ukupne stambene površine 163m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 967m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata, te podruma. Prizemlje se sastoji od velikog hodnika, prostrane kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka i ureda, kupaonice, ostave te jedne spavaće sobe. Na gornjem katu su još dvije spavaće sobe, kupaonica te izlaz na velike dvije terase. U podrumu je smještena i kotlovnica, grijanje je centralno na lož ulje ili pelete Postoji jos i zasebna konoba koja može biti vinski podrum ili radionica. Okućnica je puna zelenila i jako uredna. Ova nekretnina svojim odličnim konceptom će pružati pravi osjećaj doma svom budućem novom vlasniku. **ODLIČNA PRILIKA !** Čisto vlasništvo bez tereta i uredna dokumentacija s uporabnom dozvolom. ID KOD AGENCIJE: 1999

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 547887

Agency ref id: 1999