

## STAN S4, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, 72.36 m2, 4-SOBAN, Sesvete, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN S4, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, 72.36 m2, 4-SOBAN
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	72 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	188,136.00 €
Pubblicato:	27.11.2023

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Grad Zagreb  
Città: Sesvete  
Zona della città:  
Poštanski broj: 10360

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN S4, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, 72.36 m2, 4-SOBAN  
Prodaje se četverosoban stan površine 72.36 m2 u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada ima ukupno 4 etaže (suteren, prizemlje, 1. kat i potkrovlje). Predviđen završetak izgradnje je prvi kvartal 2024. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe odvojene hodnikom, kupaonice, WC-a i loggie. Ukupna površina zatvorenog prostora iznosi 65.37 m2. Stanu također pripada parkirno mjesto površine 15 m2. Ukupna prodajna površina iznosi 72.36 m2. Stan je smješten u modernoj stambenoj zgradi koja se sastoji od 8 stambenih jedinica s pripadajućim parkirnim mjestima u mirnoj ulici u samom centru Sesveta 200 m od Zagrebačke ceste. U blizini se nalazi sav potreban sadržaj za miran život – osnovna škola, vrtić, gimnazija, javni gradski prijevoz, vlak, ljekarna, banka, trgovački centar, ugostiteljski objekti. U izgradnji zgrade koriste se materijali visoke kvalitete te je ovisno o fazi izgradnje moguć odabir boja i dizajna keramike, podova, sanitarija i namještaja. Orijehtacija: Jug - Istok - Sjever  
Parking: vanjsko parkirno mjesto Visina stropa: 2.80 m Cijena stana: 188.140 EUR ID KOD AGENCIJE: 4781

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 547943

interno:

Agency ref id: 4781