

## KUĆA S BAZENOM, PRODAJA, SVETI IVAN ZELINA, 58 m2 + 48 m2, Sveti Ivan Zelina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA S BAZENOM, PRODAJA, SVETI IVAN ZELINA, 58 m2 + 48 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	58 m <sup>2</sup>
Lot Size:	8448 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	27.11.2023

### Stato

Built:	2015
Ultimo rinnovo:	2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zagrebačka županija  
Città: Sveti Ivan Zelina  
Zona della città: Salnik  
Poštanski broj: 10380

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KUĆA S BAZENOM, PRODAJA, SVETI IVAN ZELINA, 58 m<sup>2</sup> + 48 m<sup>2</sup>  
Prodaje se kuća s bazenom ukupne stambene površine 58 m<sup>2</sup>, smještena u mirnom naselju. Kuća ima 3 zvjezdice i prodaje se potpuno namještena. Zemljište na kojem se nalazi kuća iznosi 8546 m<sup>2</sup>. Kući pripada pomoćna kuća tlocrtne površine 48 m<sup>2</sup>, grijani bazen 17 m<sup>2</sup> i voćnjak. Kuća se sastoji se od: - OKUĆNICE: ograđena okućnica, parking za 10 vozila, bazen s terasom za sunčanje te natkrivena terasa s blagovaonskim stolom i roštiljem - PRIZEMLJA: veliki open space prostor koji ujedinjuje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu s izlazom na terasu te spavaća soba na galeriji i kupaonice. - POMOĆNA KUĆA : open space prostor s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonicom. Na prvom katu se nalazi prostrana spavaća soba. - drvarnica i vanjski wc Postoji mogućnost preuzimanja ugovora o poslovanju jer se trenutno kuća iznajmljuje za dnevni najam. Sustav grijanja/hlađenja: klima uređaji, grijalice i drva Orijentacija: istok -zapad- sjever- jug Parking: 10 parkirna mjesta u sklopu dvorišta kuće Vlasništvo: Uredno Visina stropa : 3,5 m<sup>2</sup> Cijena: 220.000 €. ID KOD AGENCIJE: 4777

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 547947  
interno:  
Agency ref id: 4777