

## Nova obiteljska kuća s bazenom, Pula, nadomak Medulina, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Nova obiteljska kuća s bazenom, Pula, nadomak Medulina
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	147 m <sup>2</sup>
Lot Size:	327 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	499,000.00 €
Pubblicato:	27.11.2023

### Stato

Built: 2016

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

## Additional information

Infrastruttura: Elettricità  
Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita! Nuova costruzione! Nuova villa moderna con piscina vicino a Pola, situata tra Pola e Medolino. Il piano terra della casa è composto da un ampio open space con soggiorno e sala da pranzo e una cucina appena attrezzata, con accesso ad un terrazzo coperto. Sempre al piano terra si trova una camera da letto con bagno, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico. Scale interne conducono al primo piano, dove si trovano 2 comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso al terrazzo. Dal terrazzo del primo piano, tramite una scala esterna, si accede ad un ampio terrazzo di copertura con vista panoramica. La villa è modernamente arredata e viene venduta arredata. Il riscaldamento e il raffreddamento centralizzati avvengono tramite una pompa di calore, che fornisce comfort a tutta la casa. Nel giardino si trova una piscina di 38 mq, nella quale si trovano sedie a sdraio per il relax con getti idromassaggio, e accanto alla piscina c'è anche una zona prendisole, una zona relax, una doccia esterna con acqua calda, una cucina estiva, un barbecue e zona verde con irrigazione automatica del prato. C'è anche un pozzo nel giardino della casa. La casa è attualmente affittata per scopi turistici e come tale può essere utilizzata come investimento a lungo termine che nel periodo estivo può generare un reddito fino a ca. 30.000 euro. La distanza da Medolino è di soli 5 km, mentre dal centro di Pola è di 4 km.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 548005  
Agency ref id: 1582  
Telefono di contatto: +385 99 3868 200