

## Luksuzan i komforan stan nadomak plaže, Umag, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzan i komforan stan nadomak plaže, Umag
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	200.57 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	990,000.00 €
Pubblicato:	27.11.2023

### Orientation

Orientamento: Occidente, Sud-ovest, A nord, Nord Est

### Stato

Built:	2007
Condizione:	Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



## Additional information

Infrastruttura: Lique, Elettricità, l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita! Lussuoso appartamento su due piani situato in prima fila sul mare, cioè a soli 300 metri dalla spiaggia. L'appartamento è composto dal 1° e 2° piano, e al 1° piano troviamo un ingresso, una camera + bagno, un ampio terrazzo coperto, una camera + bagno, un guardaroba, una lavanderia, un corridoio notte e una scala che collega il 2° piano dell'appartamento dove si trovano un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina, camera per bambini, wc, terrazzo coperto e un ripostiglio di 7 mq al piano terra dell'edificio con una superficie totale di 200,57 mq.  
L'appartamento dispone di 2 posti auto nel cortile del palazzo, di pertinenza esclusiva dell'appartamento. L'appartamento si trova in una posizione molto attraente, vicino a tutti i servizi necessari, lungo una bellissima passeggiata in riva al mare. Vicino all'appartamento si trova un'area ricreativa all'aperto all'aperto e un parco giochi dove i bambini possono divertirsi con varie attrezzature per bambini.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548009  
interno:  
Agency ref id: 1574  
Telefono di contatto: +385 98 743 467