

Atraktivno građevinsko zemljište 70 m od mora za izgradnju luksuzne vile, Medulin, Pomer – Investirajte sada!, Medulin, Terreno



Info venditore

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Cognome: Debeljak
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Atraktivno građevinsko zemljište 70 m od mora za izgradnju luksuzne vile, Medulin, Pomer – Investirajte sada!

Proprietà per: Sale

Square Feet: 511 m²

Prezzo: 290,000.00 €

Pubblicato: 27.11.2023

Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Medulin

Zona della città: Pomer

Poštanski broj: 52203

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Elettricità, l'installazione del telefono

L'accesso con veicoli: Auto, Camion

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita: Terreno edificabile attraente a Pomer - 70 m dal mare! Vendesi un terreno edificabile in una posizione prestigiosa a Pomer, a soli 70 metri dal mare e a pochi minuti di auto dalla città di Medulin, una delle destinazioni turistiche più attraenti durante l'estate. Situato in un contesto tranquillo, questo terreno è perfetto per la costruzione di una villa di lusso per affitti turistici o di una casa familiare per abitare. Il terreno consente la costruzione di fino a tre unità abitative, con un'area edificabile lorda consentita del 30% per piano (totale di 153 m² per piano), con la possibilità di costruire un piano terra + primo piano fino a un'altezza di 6 m, oltre a un seminterrato. Inoltre, il terreno offre una vista splendida sul mare e sul porto turistico ACI, aumentando ulteriormente il suo fascino. L'infrastruttura (elettricità, acqua, fognatura) è facilmente disponibile nelle immediate vicinanze, facilitando l'accesso a tutte le connessioni necessarie. La vicinanza ai servizi locali aumenta il valore di questa proprietà. A pochi minuti di distanza si trovano un supermercato, un ristorante, un campeggio e una fermata dell'autobus. A soli 700 metri di distanza si trova un popolare campeggio glamping, che offre una varietà di attività marine come noleggio di pedalò, jet ski e kayak, insieme a ottime opzioni di ristorazione, fornendo una ricca offerta di intrattenimento e svago al mare. Un ulteriore vantaggio di questa posizione è la vicinanza al Parco Naturale Rt Kamenjak, che dista solo 15 minuti di auto. Questa destinazione incanta i visitatori con la sua bellezza naturale incontaminata, le acque cristalline e le calette appartate, rendendola un luogo perfetto per rilassarsi e esplorare la natura. Il terreno è libero da oneri e nel prezzo è incluso anche la proprietà di ulteriori 122 m² di strada di accesso. La documentazione progettuale può essere avviata immediatamente e la costruzione può iniziare entro 6-12 mesi dalla conclusione del progetto. Questa è un'opportunità eccezionale per investire in un immobile che combina tutte le premesse per un progetto turistico o residenziale di successo in una delle località più richieste dell'Istria! #invendita #terreno #terrenoevidente #vista mare #Medulin

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548013
interno:
Agency ref id: 1568
Telefono di contatto: +385 98 743 467