

## Dvije kuće, dvorište, Pula, centar, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dvije kuće, dvorište, Pula, centar
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	260 m <sup>2</sup>
Lot Size:	56 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	27.11.2023

### Stato

Built:	1960
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Quarto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

## Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità  
Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo due case nel centro di Pola, a soli 400 metri dal mercato verde. Ogni casa ha una superficie abitabile di 130 m2. Una casa è composta da un piano terra e una mansarda ed è stata completamente ristrutturata di recente. Al piano terra della casa si trovano cucina, sala da pranzo, soggiorno con camino, wc, mentre al primo piano (mansarda) si trovano due camere da letto e un bagno con sauna. La seconda casa è una casa a un piano e deve essere modernizzata. Si compone di un ingresso, 4 stanze, una cucina e due bagni. La seconda casa può essere divisa in 2 appartamenti o in una comoda casa a un piano, a seconda della planimetria. Nel cortile della casa c'è un ripostiglio e un posto per un terrazzo. Ogni casa ha il proprio contatore elettrico e contatore di controllo dell'acqua. La distanza dal mare è di soli 2 km. Vicino alla casa c'è una fermata dell'autobus, una scuola, un supermercato e altri importanti servizi.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 548026  
Agency ref id: 1540  
Telefono di contatto: +385 99 3868 200