

## Dvije kamene kuće s okućnicom, renovirane i novouređene, namještene, Pula, Marčana, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dvije kamene kuće s okućnicom, renovirane i novouređene, namještene, Pula, Marčana
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	2
Prezzo:	369,000.00 €
Pubblicato:	27.11.2023

### Stato

Condizione:	Riadattati
Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Permesso di locazione: si

Certificato di proprietà: si

Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Elettricità

Efficienza energetica: D



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo due case in pietra ristrutturate con giardino a Marcana. La superficie abitabile di ogni casa è di ca. 100 mq. Entrambe le case sono composte da un piano terra e un primo piano. Una casa ha 2 camere da letto, mentre l'altra casa ha 3 camere da letto e uno studio. Ogni casa ha anche un bagno e una toilette, oltre a una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno. Il cortile della casa è di ca. 200 m2 e offre spazio sufficiente per parcheggio e posti a sedere all'aperto. Le case sono decorate con pietra stuccata e una scala interna in pietra/legno, che conferisce alle case ulteriore fascino e calore. Il venditore lascia in regalo i mobili al futuro acquirente. Vicino alla casa ci sono tutti i servizi necessari come scuola, farmacia, supermercato e fermata dell'autobus.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548038

interno:

Agency ref id: 1515

Telefono di contatto: +385 99 3868 200