

## Luksuzna Vila s bazenom, namještena, vrt, garaža, 12km od Fažane, okolica Pule, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna Vila s bazenom, namještena, vrt, garaža, 12km od Fažane, okolica Pule
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	360 m <sup>2</sup>
Lot Size:	615 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	6
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	27.11.2023

### Stato

Built: 2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Elettricità  
Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una villa rustica di lusso con piscina nelle vicinanze di Pola. La villa si trova in una posizione molto tranquilla non lontano da Dignano ed è composta da piano terra e primo piano. Al piano terra della Villa si trovano un disimpegno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con uscita su un terrazzo coperto, sempre al piano terra ci sono due camere da letto con bagno, mentre al primo piano ci sono 4 camere da letto e 4 bagni, di cui 2 camere hanno l'uscita su un ampio terrazzo con vista aperta sulla natura. Nel giardino di questa incantevole villa si trova una piscina riscaldata di 41 mq, una cucina estiva, un'area relax, un'area verde con irrigazione automatica del prato, un WC e un garage automatico per due auto. Per il riscaldamento, il piano terra è dotato di riscaldamento centralizzato a combustibile solido, camino e la casa dispone anche di condizionatori d'aria per riscaldamento e raffreddamento, ed è stata effettuata la predisposizione per il riscaldamento a pavimento. La villa viene venduta completamente arredata, è protetta da un sistema di allarme ed è completamente distanziata dalla folla e dall'urbanità cittadina e offre una vista panoramica sul verde. La Villa è infatti un ottimo investimento, visto che la rendita lorda è di ca. € 70.000.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548041  
interno:  
Agency ref id: 1501  
Telefono di contatto: +385 99 3868 200