

## Kuća, namještena, bazen, garaža, mirna lokacija, Pula, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća, namještena, bazen, garaža, mirna lokacija, Pula
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	311 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	515,000.00 €
Pubblicato:	27.11.2023

### Stato

Condizione:	Riadattati
Built:	1988
Ultimo rinnovo:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liqueame, Gas,  
Elettricità  
Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita una casa con piscina e giardino a Pola. La superficie totale della casa è di 220 m2 ed è composta dal piano terra e dal primo piano. Al piano terra della casa si trova un ingresso, disimpegno, cucina, sala da pranzo, soggiorno con accesso al balcone, una camera, bagno, mentre al primo piano ci sono 4 camere, bagni, di cui due camere da letto hanno un balcone e una camera da letto ha accesso al proprio terrazzo. La casa dispone anche di un seminterrato, composto da 2 stanze, un terrazzo e un servizio igienico, che può essere convertito in appartamento o può essere utilizzato come area fitness o benessere. Il venditore lascia i mobili in regalo al futuro proprietario. Sul retro del giardino della casa c'è una piscina di 33 mq, un'area prendisole, una cucina esterna coperta e un'area di riposo, mentre nella parte anteriore della casa c'è un'area verde, 2 posti auto e un garage. Il cortile è completamente recintato e garantisce la necessaria privacy. C'è una fermata dell'autobus e un supermercato nelle immediate vicinanze.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548043  
interno:  
Agency ref id: 1492  
Telefono di contatto: +385 99 3868 200