

## Komforan dvosoban stan + konoba, visoko prizemlje, Pula, Centar, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Komforan dvosoban stan + konoba, visoko prizemlje, Pula, Centar
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	88.62 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	27.11.2023

### Stato

Built:	1890
Ultimo rinnovo:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Quarto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Certificato di ispezione: si



## Additional information

Infrastruttura: Liguame, Gas, Elettricità, l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un appartamento nel centro di Pola con una superficie totale di 74,62 m2. L'appartamento si trova al piano rialzato ed è composto da disimpegno, cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, due camere da letto e un'ulteriore taverna di mq. 14m2, che ha accesso dall'appartamento o dalla strada. L'appartamento è decorato con pietre stuccate ed è stato completamente ristrutturato, con pavimenti, pareti rinnovati e nuovi impianti di luce, acqua e gas. Dista solo 500 metri dall'Arena, Anfiteatro, mentre la distanza dal mercato ortofrutticolo è di soli 200 metri. Vicino all'appartamento c'è un supermercato, farmacia, fermata bus, banca, panificio.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 548045  
Agency ref id: 1489  
Telefono di contatto: +385 99 3868 200