

## Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, namještena, bazen, garaža, okolica Pule, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, namještena, bazen, garaža, okolica Pule
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	157 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	27.11.2023

### Stato

Condizione:	Riadattati
Built:	2013

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si

Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Elettricità  
Efficienza energetica: B



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una casa indipendente con giardino nelle vicinanze di Pola. La casa è composta da un piano terra e un primo piano e la superficie totale è di 157 m<sup>2</sup>. Al piano terra della casa si trova una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno con un bel camino, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio, mentre una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto e un bagno. Una camera da letto ha accesso ad un balcone con vista panoramica sulla natura, e ogni camera dispone di aria condizionata e televisione. Per il riscaldamento, il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa e c'è un camino al piano terra della casa. La casa è protetta da un sistema di allarme ed è completamente distanziata dalla folla e dall'urbanità della città e offre una vista panoramica sul verde. Nel giardino di questa casa c'è una terrazza, cucina estiva, barbecue, piscina riscaldata, solarium, area relax, garage e parcheggio. La distanza da Pola è di soli 10 km.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548047  
interno:  
Agency ref id: 1485  
Telefono di contatto: +385 99 3868 200