

Luksuzna samostojeća vila s pogledom na more, 25km od Pule, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Cognome: Debeljak
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

Reg No.: ASPECTUS Ltd
116/2011

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Luksuzna samostojeća vila s pogledom na more, 25km od Pule
Proprietà per: Sale
Square Feet: 350 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 1,250,000.00 €
Pubblicato: 27.11.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si
Certificato di ispezione: si



Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Gas, Elettricità
Efficienza energetica: A

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una villa di lusso in una piccola città turistica, Rakalj, a soli 25 km dalla bellissima città storica di Pola. La villa si trova su un lotto di terreno con una superficie totale di 1005 mq ed è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra troviamo un ampio ingresso, cucina abitabile, due sale da pranzo, soggiorno, camera da letto, studio, bagno, ulteriore wc, ripostiglio, mentre al primo piano ci sono due camere da letto, due bagni e un terrazzo con vista mare. Visualizza. Una massiccia scala in pietra collega il piano terra con il primo piano. La villa è completamente climatizzata e dispone di riscaldamento centralizzato a gas. Nel giardino di questa villa si trova una terrazza, una cucina estiva, una piscina riscaldata, una jacuzzi, un'area prendisole, un'area relax, un caminetto, una sauna e un parcheggio. Inoltre, su questo ampio giardino c'è un'ulteriore guest house composta da una camera da letto, cucina, soggiorno e bagno. La casa è protetta da un sistema di allarme ed è completamente distanziata dalla folla e dall'urbanità della città e offre una vista panoramica sul mare. La distanza dalla spiaggia è di soli 1500 m.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 548052
Agency ref id: 1465
Telefono di contatto: +385 99 3868 200