

## Dvojna kuća,dvije stambene jedinice,dvorište,garaža, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dvojna kuća,dvije stambene jedinice,dvorište,garaža, Svetvinčenat
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	266 m <sup>2</sup>
Lot Size:	467 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	499,000.00 €
Pubblicato:	27.11.2023

### Stato

Condizione:	Riadattati
Built:	1943
Ultimo rinnovo:	2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Elettricità, l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) di combustibile greggio, Riscaldamento centralizzato (proprio) olio da riscaldamento, Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa bifamiliare situata vicino a Svetvinčent, superficie totale 266m2 con giardino di 467m2. Casa in pietra costruita nel 1943 e composta da un piano terra dove si trova una cantina, cucina, sala da pranzo, bagno, e al 1° piano ci sono 3 camere da letto e un'uscita sulla terrazza con pozzo. La seconda abitazione, edificata nel 1986, dispone di due ampie autorimesse e un ripostiglio al piano terra, mentre una scala esterna collega la casa con un bilocale al primo piano, che si compone di un ampio terrazzo d'ingresso, ingresso, due camere da letto, cucina, sala da pranzo, soggiorno con uscita su un ampio terrazzo, bagno e toilette. Nel cortile è presente un locale separato che un tempo fungeva da camera per vari prodotti domestici, mentre nel cortile vi è anche un fabbricato separato dove si trova una taverna con camino per piacevoli ritrovi. Certamente, entrambe le case hanno un grande potenziale per l'affitto a fini turistici, perché la loro posizione, lontana dalla folla cittadina e dall'urbanità, offre pace per l'anima. Le case sono separate da un ingresso separato e offrono ai potenziali acquirenti la possibilità di acquistare una casa in 1/2 parte della proprietà, perché l'acquisto ideale di questa proprietà può essere utilizzato da due fratelli, due amici, due padrini, un fratello e sorella per trascorrere del tempo insieme. C'è un supermercato e una stazione degli autobus nelle immediate vicinanze della casa.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548056  
interno:  
Agency ref id: 1438  
Telefono di contatto: +385 98 743 467