

Ugostiteljski prostor,pizzeria-restoran,Pula, Stoja, Pula, Immobili commerciali

## Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Ugostiteljski prostor,pizzeria-restoran,Pula, Stoja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	118.64 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Pavimento:	1
Stanze da letto:	4
Prezzo:	169,000.00 €
Orientamento:	Oriente, Sud-est, Occidente, Sud-ovest, Sud
Pubblicato:	27.11.2023

### Stato

Built:	1985
Condizione:	Abitabile

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Quarto:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si

Certificato di proprietà: si

Certificato di ispezione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Infrastruttura: Gas, Elettricità, l'installazione del telefono



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo locale commerciale ad uso ristorazione al piano terra della palazzina, composto da zona servizi, zona preparazione cibi, tre bagni, antibagno e terrazzo per una superficie complessiva di 118,64 mq. Lo spazio può essere adibito a diversi scopi come ad esempio uno show room per la vendita di mobili, piastrelle in ceramica, parquet, sanitari, carpenteria interna o esterna e simili. Lo spazio commerciale si trova in una posizione trafficata molto riconoscibile per la pubblicità del marchio.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548057

interno:

Agency ref id: 1437

Telefono di contatto: +385 98 743 467