

## Vila, samostojeća, namještena, vrt, bazen, parking, okolica Pule, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vila, samostojeća, namještena, vrt, bazen, parking, okolica Pule
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	261.35 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	27.11.2023

### Stato

Built: 2011

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Certificato di ispezione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una villa indipendente in pietra a soli 20 km da Pola, che si trova in un piccolo paese non lontano da Marcana e Dignano in una posizione molto tranquilla. La villa è composta da piano terra e primo piano. Il piano terra ha un ampio ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera da letto con bagno privato, servizi igienici aggiuntivi, sala giochi, mentre il primo piano ha due camere da letto con bagno privato, terrazzo e balcone. Ogni stanza della casa è dotata di aria condizionata, termoconvettori a valvole (Fan coil) e riscaldamento a pavimento, sono installati anche pannelli solari per l'acqua calda e per il riscaldamento del riscaldamento a pavimento. Nel cortile di questa casa c'è una terrazza, una piscina di 40 m2, solarium, area relax, camino, parcheggio coperto e parco giochi per bambini con trampolino, scivolo e altalena. Il giardino paesaggistico offre anche un'area verde con irrigazione automatica. La casa è protetta con allarme e videosorveglianza ed è completamente distante dalla folla e dall'urbanità della città e offre una vista panoramica della natura. La distanza dal mare è di circa 14 km.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 548060

Agency ref id: 1421

Telefono di contatto: +385 99 3868 200