

## Samostojeća vila sa bazenom 25 km od Rovinja, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Samostojeća vila sa bazenom 25 km od Rovinja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1852 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	660,000.00 €
Pubblicato:	27.11.2023

### Stato

Condizione:	Riadattati
Built:	2014

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Žminj
Zona della città:	Gradišće
Poštanski broj:	52341

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Elettricità, l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa indipendente situata ai margini di un piccolo e tranquillo posto a soli 25 km da Rovigno. La casa si trova nel centro dell'Istria ed è un punto di partenza ideale per numerose escursioni. La casa si trova immersa nel verde e in un bellissimo bosco che offre la possibilità di una bellissima passeggiata o giro in bicicletta. La casa è sviluppata su due piani, mentre il piano terra è composto da ampio soggiorno con bellissimo camino, sala da pranzo, cucina, ulteriore wc, due camere da letto con bagno. Una scala interna collega il primo piano dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una terrazza dove è possibile rilassarsi al cinguettio degli uccelli con una bellissima vista sul bosco. Accanto alla casa c'è una grande piscina per bambini con lettini e una bella terrazza coperta con mobili da giardino di qualità e barbecue all'aperto. La casa dispone di 4 posti auto, mentre 2 posti auto sono coperti. La proprietà è completamente recintata e la permanenza in cortile per bambini e genitori garantisce una piacevole sensazione di sicurezza, mentre i bambini possono giocare liberamente. L'interno della casa è arredato in stile moderno e dotato di mobili di qualità e dettagli piacevoli. La casa in affitto ai turisti dispone di biciclette, biliardo e calcio balilla situati in un ampio soggiorno. La casa è un ottimo investimento a lungo termine per l'affitto a turisti durante tutto l'anno. La casa dispone di tutte le installazioni per la SPA, la sauna finlandese a vapore e l'idromassaggio. Per il riscaldamento e il raffrescamento la casa utilizza una pompa di calore. La casa dispone anche di una fossa settica o di un bio depuratore.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548074  
interno:  
Agency ref id: 1302  
Telefono di contatto: +385 98 743 467