

## OTOK RAB, BARBAT - Kuća s apartmanima blizu plaža, Rab, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK RAB, BARBAT - Kuća s apartmanima blizu plaža
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	380 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	11
Bagni:	6
Prezzo:	475,000.00 €
Pubblicato:	07.07.2024

### Stato

Built: 1996

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rab
Zona della città:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: B

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI RAB, BARBAT - Casa con appartamenti vicino alla spiaggia Casa indipendente a 350 metri dal mare, con un bel giardino in un quartiere tranquillo, ai margini della zona di costruzione. La casa è composta da 4 piani: seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda. Nel seminterrato c'è un ripostiglio e una piccola cucina estiva. Il piano terra ha una bellissima vista sul mare dal giardino paesaggistico con ulivi e viti piantati e un sentiero in pietra. Sotto il giardino c'è un ampio parcheggio per otto auto. Al piano terra è presente un trilocale, mentre al primo piano ci sono due bilocali con cucina e bagno, e due monolocali in mansarda. Nel giardino sul retro della casa c'è un parcheggio per 4 auto, un giardino paesaggistico e un camino esterno sulla parte pavimentata della terrazza. La casa è stata costruita per scopi privati ed è stata mantenuta e investita nel settore immobiliare per anni. La certificazione energetica della casa è di categoria B. Esiste la possibilità di realizzare una piscina nel giardino al piano terra, che renderebbe questa casa ancora più pregiata. La casa ha proprietà propria, allaccio idrico, elettrico e ottico, fossa settica, pannelli solari per l'acqua calda ed è completamente climatizzata. Ha anche un permesso di affitto e viene venduto completamente arredato. Data la sua posizione, questa struttura offre pace completa e vita intima. Una buona opportunità per un futuro proprietario o per il turismo. \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23578

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      548101  
interno:  
Agency ref id:              23578