

## Lux Stan Vukov Spomenik, 3.0, Cg, 66m2, Bez provizije, Zvezdara, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Kvadratic  
Email: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Nome: Agencija  
Cognome: Kvadratic  
Nome della ditta: Kvadratic d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Lux Stan Vukov Spomenik, 3.0, Cg, 66m2, Bez provizije  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 65.70 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 7  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 250,800.00 €  
Pubblicato: 27.11.2023

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Abitabile

#### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
Città: Zvezdara  
Adresa: Čelopečka  
Poštanski broj: 11050



## Additional information

Infrastruttura: l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva, Citofono, ADSL, Tv via cavo  
Ascensore: si

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan i nalazi se na visokom prizemlju u u zdradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih šestokomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, WC, kupatilo, dve spavaće sobe. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a Ovakav stan je dostupan i u prizemlju. Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10% CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548140  
interno:  
Agency ref id: 1080