

## Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 107m2, Bez provizije, Zvezdara.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Kvadratic  
Email: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Nome: Agencija  
Cognome: Kvadratic  
Nome della ditta: Kvadratic d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 107m2, Bez provizije  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 106.80 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 6  
Numero di piani: 7  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 407,700.00 €  
Pubblicato: 01.05.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Abitabile

### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
Città: Zvezdara  
Adresa: Čelopečka  
Poštanski broj: 11050



## Additional information

Infrastruttura: l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva, Citofono, ADSL, Tv via cavo  
Ascensore: si

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan sa pretežnom orijentacijom ka ulici i nalazi se na VI spratu u zgradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih šestokomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila, tri spavaće sobe i velike lođe koja ima izlaz iz sobe i dnevnog boravka. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a  
Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platforni cena 28.000€ sa PDV-om  
Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10%  
CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548141  
interno:  
Agency ref id: 1075