

Extra LUX Stan kod Zvezdinog stadiona 122m2 3.0 PS - Bez Provizije, Voždovac, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Kvadratić
Email: kvadratic.nekretnine@gmail.com
Nome: Agencija
Cognome: Kvadratić
Nome della ditta: Kvadratić d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.kvadratic.rs>
Paese: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
CAP: 11000
Indirizzo: Ul. Sime Igumanova 2-4
Mobile: 0038162434420
Reg No.: 1119

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Extra LUX Stan kod Zvezdinog stadiona 122m2 3.0 PS - Bez Provizije
Proprietà per: Sale
Square Feet: 122.00 m²
Pavimento: 4
Numero di piani: 4
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 420,000.00 €
Cantina: si
Pubblicato: 01.05.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: In ottima forma

Collocazione

Nazione: Serbia
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd
Città: Voždovac
Poštanski broj: 11010

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva, Citofono, ADSL, Tv via cavo, Aria condizionata

Ascensore: si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ----- Bez Provizije----- Extra Lux stan u blizini zvezdinog stadiona u mirnom delu grada u ulici koja nije prometna, a na par kilometara od autokomande i veze sa svim delovima grada kao i autoputem. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se marketi, skole, autobuska stajališta, sportski objekti... Sam stan je funkcionalan i građen naj savremenijim materijalima i opremljen vrhunskom opremom. Stan se nalazi na povučenom spratu sa velikom terasom oko celog stana, ispred dnevnog boravkaima veliku terasu orijentisanu ka ulici, a iz spavaćih soba se izlazi na terasu orijentisanu ka zadnjoj strani zgrade. Stan ima dve spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa kupatilom, dva kupatila, jedan WC, kuhinju sa trpezarijom i dnevni boravak. Dnevni boravak ima orijentaciju ka ulici sa pripadajućom terasom u širini celog stana sa prelepim pogledom. Sama struktura omogućuje komforan i funkcionalan život u stanu. Zgrada je opremljena liftom renomirane firme "OTIS", Grejanje u stanu je obezbeđeno hibridnim toplotnim pumpama koje rade na gas i struju i sprovedeno je kao podno grejanje. Klimatizacija je urađena multisplit sistemom za hlađenje. Ceo sistem grejanja i hlađenja je urađen od renomiranog svetskog proizvođača "DAIKIN" Spoljašnja stolarija je od aluminijumskih profila "ELVIAL" zastakljen troslojnim staklom. Na podu je višeslojni parket prilagođen podnom grejanju. Kupatila su opremljena vrhunskom sanitarijom proizvođača "VILLEROY & BOCH" i "HANSGROHE" Zgrada poseduje svu potrebnu dokumentaciju, građevinsku dozvolu, prijavu radova, potvrdu da je konstrukcija urađena po projektu... Uz stan je moguće kupiti i parking mesto u garaži po ceni od 30.000€

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548142

interno:

Agency ref id: 1059