

## Kuća na 1km od mora i centra, Poreč, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća na 1km od mora i centra, Poreč
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	168.72 m <sup>2</sup>
Lot Size:	358 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 450,000.00 €  
Pubblicato: 28.11.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liguame, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un tranquillo villaggio a solo 1 km dal mare e dal centro di Parenzo è in vendita una bella casa bifamiliare. Tutti i servizi come banca, ufficio postale, centri commerciali, scuola e simili sono solo a pochi minuti di auto dal luogo in cui si trova questa casa. La casa si trova su un terreno di 358 m2 e dispone di 168 m2 di superficie abitabile netta. La casa si sviluppa su tre piani, piano terra, primo piano e mansarda alta. Al piano terra troviamo un ingresso, un soggiorno open space con accesso al terrazzo, una cucina separata e sala da pranzo, una scala, un wc e un ripostiglio. Saliamo le scale fino al primo piano dove troviamo un disimpegno, una camera matrimoniale con proprio bagno e terrazzo privato, una cameretta e uno spazioso bagno. Nell'alta mansarda si trova un'altra camera da letto con il proprio bagno. Sul terrazzo sono stati installati gli impianti elettrici e idrici per chi vuole realizzare una cucina all'aperto! All'esterno della casa si

trova il locale caldaia separato e la lavanderia. La casa dispone di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e aria condizionata per rinfrescarsi nelle calde giornate estive. Ci sono 2 posti auto nel cortile. Codice immobile: M-0639 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    548237  
interno:  
Agency ref id:            M-0639  
Telefono di contatto:    +385 (91) 408-8881