

Rovinj, okolica, prekasna nova kuća na mirnoj lokaciji, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, okolica, prekasna nova kuća na mirnoj lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 218 m²
Lot Size: 515 m²
Stanze da letto: 7
Bagni: 4
Prezzo: 650,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Rovigno, dintorni A pochi chilometri dalla città di Rovigno, che incanta tanti visitatori con il suo centro storico e le numerose strutture turistiche, si trova questa casa di lusso che sta cercando il suo proprietario. Si trova in una strada tranquilla ai margini del paese, circondata da case unifamiliari, mentre nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari come negozi, istituti scolastici, ristorazione e simili. La casa, che si sviluppa su due piani, ha una superficie di 218 mq, con vari comfort che offrono la possibilità di un soggiorno piacevole e confortevole, mentre il design della casa stessa è stato pensato in modo tale da unisci lo spazio interno ed esterno in un unico bellissimo insieme. Al piano terra troviamo un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, quattro camere da letto con rispettivi bagni, un ripostiglio ed un bagno. Il più grande vantaggio del piano terra sono le grandi pareti di vetro nel soggiorno, dove aprendole si crea un ottimo collegamento con il giardino. Nel soggiorno c'è anche una scala che porta al piano seminterrato dove si trova un'area benessere con vasca idromassaggio e un'area fitness con sauna finlandese, wc e doccia. C'è anche un locale caldaia per un facile accesso. Il riscaldamento è a pavimento ed è presente in tutta la casa, mentre in ogni stanza sono presenti condizionatori di alta qualità. Il cortile della casa sarà decorato in modo orticolo in stile mediterraneo e comprenderà tre posti auto per i vostri animali domestici di latta. Accanto alla casa si trova la piscina, una zona prendisole e una zona lounge del terrazzo che si collega alla zona giorno della casa. Questa proprietà è pronta per i suoi nuovi proprietari nel 12/2023. È caratterizzato da molte caratteristiche speciali, mentre per la sua costruzione sono stati utilizzati solo materiali di altissima qualità. Una casa in grado di realizzare tutti i desideri del proprietario, perché ha tutto per vivere comodamente, ma anche i contenuti di una struttura turistica che potrebbe facilmente recuperare l'investimento attraverso l'affitto turistico. ID CODE: 1029-534

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548252

interno:

Agency ref id: 1029-534