

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, LANIŠTE, 81 m2, 3.5-soban, Novi Zagreb - Zapad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, LANIŠTE, 81 m2, 3.5-soban
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	81 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	4
Prezzo:	245,000.00 €
Pubblicato:	28.11.2023

### Stato

Built: 1991.

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb

Città: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN, PRODAJA, ZAGREB, LANIŠTE, 81 m<sup>2</sup>, 3.5-soban Prodaje se troiposoban stan neto površine 79 m<sup>2</sup> u visokom prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1991. godine i ima ukupno 4 kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice s wc-om, odvojenog WC-a, i hodnika. Zatvaranjem loggie i dokumentom o legalizaciji su dobivene još dvije sobe. Mogućnost korištenja spremišnog prostora u šupi. Također, zgrada ima zajednički biciklarnik koji je dostupan na korištenje. U cijenu stana je uključen i namještaj. Odlična mikrolokacija u blizini OŠ Savski gaj, javnog prijevoza, supermarketa, Arene centra i svih bitnih sadržaja za život. Zbog lokacije stan može biti i pogodan kao uredski prostor. Orijentacija: zapad - sjever Grijanje: Centralno etažno plinsko Parking: Javni besplatni oko zgrade Visina stropa: 2,6 m Cijena: 245.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 4793

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 548297  
Agency ref id: 4793