

## ISTRA, UMAG (okolica) - Dvosoban stan u prizemlju sa vrtom 100m od mora, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG (okolica) - Dvosoban stan u prizemlju sa vrtom 100m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	65 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	100 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	8.4 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO (dintorni) - Appartamento bilocale al piano terra con giardino a 100 metri dal mare San Lorenzo è un piccolo villaggio di pescatori sulla costa occidentale dell'Istria, noto per la sua bellezza e il mare pulito. Alcuni dei contenuti interessanti di San Lorenzo sono la chiesa di S. Lovre, campeggio Park Umag, piste ciclabili e centro immersioni. Benvenuti nell'oasi del lusso e del comfort, dove si trova questo esclusivo appartamento, situato a soli 100 metri dallo splendido Mare Adriatico. Questa meravigliosa dimora si trova al piano terra, garantendo privacy, sicurezza e un facile accesso al giardino mozzafiato. Entrando nell'appartamento, rimarrai sedotto dagli interni magici e moderni che ti invitano a goderti ogni momento. L'ampia cucina e sala da pranzo offrono tutto il necessario per preparare prelibatezze, mentre il soggiorno con accesso all'ampio terrazzo è il luogo ideale per godersi la splendida vista e i caldi raggi del sole. L'appartamento dispone di due ampie camere da letto e un elegante bagno, garantendovi la privacy e il comfort che meritate. Tutti gli elementi interni sono stati accuratamente selezionati per creare un'atmosfera di relax e lusso. Inoltre, l'appartamento è dotato di un posto auto per rendere il vostro soggiorno completamente spensierato e confortevole. Inoltre, il vero valore di questo esclusivo appartamento risiede nell'accesso a tutti i comfort di un resort di lusso a 5 stelle. All'interno del resort è possibile usufruire dell'ampia piscina, del giardino condominiale e della zona relax. Il parco giochi per bambini e la palestra soddisferanno le esigenze di tutti i membri della famiglia, mentre il centro benessere e termale offre la migliore esperienza di divertimento e benessere. Questo è il luogo dove i tuoi sogni diventeranno realtà. Tutto ciò di cui hai bisogno è rilassarti, concederti il lusso e goderti ogni momento trascorso in questo fantastico appartamento in un resort di lusso. Qui la tua quotidianità sarà piena di felicità, relax e panorami incredibili che ti lasceranno senza fiato. Vieni a provare il massimo del lusso e una vacanza da sogno in questo bellissimo appartamento che è solo una piccola parte di ciò che questo resort ha da offrire. L'immobile è soggetto ad IVA. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25953

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 548364

Agency ref id: 25953  
Telefono di contatto: +385 91 54 833 54