

## ISTRA - PULA, 4SS+DB Dvoetažni stan i dodatna stambena jedinica u prizemlju, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA - PULA, 4SS+DB Dvoetažni stan i dodatna stambena jedinica u prizemlju
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	266 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Formato Garden:	100 m <sup>2</sup>
Prezzo:	552,000.00 €
Pubblicato:	07.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Ultimo rinnovo:	2015

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Appartamento duplex 4 SS + DB con unità abitativa aggiuntiva Pola è la città più grande dell'Istria situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunga spiagge mozzafiato. La città si sviluppò in parte al di sotto e in parte su sette colli. Prevalere il clima moderatamente caldo di inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per potenziali proprietari di immobili che potranno goderselo tutto l'anno. Un appartamento con una dimensione totale di 200m<sup>2</sup> è in vendita in una posizione privilegiata a soli 5 minuti a piedi dalle spiagge più belle e dal lungomare principale di Pula Lungo Mare. L'appartamento si trova al 1° piano di un nuovo edificio familiare, completamente ristrutturato e predisposto per la famiglia. L'ingresso dell'appartamento conduce all'ingresso (corridoio) dal quale si accede ad un ampio spazio aperto e luminoso dove si trovano il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo c'è un'uscita su terrazze più grandi. La lobby separa parte della parte giorno del sogno dalla parte privata dove si trovano la camera da letto più grande, il bagno e la lavanderia. Inoltre, una scala interna conduce al piano superiore dell'appartamento dove si trovano ulteriori tre camere da letto e un bagno. Ciò che rende speciale il piano superiore è la terrazza aperta più grande con vista sui dintorni. L'appartamento dispone di riscaldamento centralizzato a gas e condizionatori integrati in ogni stanza. L'appartamento al piano terra dispone di un ripostiglio di 8m<sup>2</sup>. Ma anche un'unità residenziale più piccola di 55m<sup>2</sup> con una camera da letto, bagno, cucina, soggiorno con accesso alla terrazza esterna coperta, che altrimenti è in funzione di affitto turistico. La casa dove si trova l'appartamento dispone di un proprio posto auto, quindi questo appartamento dispone di 2 posti auto, ma anche intorno all'edificio viene offerta la possibilità di parcheggio gratuito in un'area pubblica. Il permesso d'uso è in regola e quindi l'appartamento può essere acquistato tramite prestiti o altre fonti di finanziamento. Questa struttura offre tutto il necessario per una vita sicura per una famiglia. La sua posizione lo rende particolarmente interessante perché l'appartamento è vicino a tutti i servizi necessari come negozi, medici, parrucchieri, bar, scuole e asili, parchi, passeggiate e simili. Inoltre, il centro città è a soli 5 minuti a piedi dall'appartamento. Nei pressi dell'appartamento, a solo 1 minuto a piedi, ci sono le principali linee di autobus urbani con le loro fermate regolari. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25952

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 548365

interno:

Agency ref id: 25952